



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 16/2024

privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – Clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 26 IANUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 30/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 30/2024;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 508 /18.01.2024, promovat de Serviciului Public Ambient Urban privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Adresa emisă cu nr. 340/22.11.2023 de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului și înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 6422 din data de 22.11.2023,
- Adresa de solicitare emisă cu nr. 6844/14.12.2023 de către SPAU Baia Mare pentru completarea documentației depusă de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului,
- Adresa înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 460/17.01.2024 pentru completarea documentației de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului;
- Adresa emisă cu nr. 503/18.01.2024 de către SPAU Baia Mare privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – clădire pentru sănătate D+P+2E+M (spital pentru îngrijiri paliative) situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș
- CF nr. 134675 Baia Mare, nr. cadastral 134675 și 134675-C1;
- CF nr. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281;
- CF nr. 104625 Baia Mare, nr. cadastral 104625;
- Planul de situație – Plan amenajare teren întocmit de Proiectant Cepronof Energo Invest;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 ;
- HCL nr. 105/2010 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Serelor nr. 2 în suprafață de 39496 mp identificat în CF nr. 104625 Baia Mare;
- HCL nr. 229/2022 privind aprobarea dării în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a imobilului teren situat pe str. Aleea Serelor nr. 2 în suprafață d 39.496 mp identificat prin nr. cad. 104625 din CF 104625 Baia Mare și a mijloacelor fixe reprezentând bunuri mobile și

imobile realizate sau încorporate asupra terenului intravilan și respectiv echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului "Creșterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central", SMIS 18166, finanțat prin programul Operațional Regional 2007-2013;

- Art. 612, 858 - 865 din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Baia Mare își exprimă acordul de vecinătate pentru amplasarea obiectivului constând în Clădire pentru sănătate D+P+2E+M situat în Baia Mare B-dul Republicii nr. 53, jud. Maramureș prin consolidarea, reabilitarea și modernizarea structurii edificate pe amplasamentul configurației terenului cu nr. cad. 134675, respectiv nr. cad. 134675-C1 din CF nr. 134675 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului situat în proximitatea Parcului Public Central Baia Mare, vizând și configurația terenului cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului situat în vecinătatea Parcului Public Central Baia Mare pe linia de demarcație dintre terenul cu nr. cad. 106281 din CF 106281 Baia Mare aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului și terenul cu nr. cad. 104625 din CF 104625 Baia Mare aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și dat în administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pentru destinația de Parc și funcțiuni conexe, conform Planului de situație - Plan amenajare teren din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art. 3 Se împuternicește viceprimarul înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru exprimarea acordului de vecinătate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-